CONCEJO DELIBERANTE
DE VILLA ALLENDE
SECRETARIA
Nº NOTA: 26-26
FECHA: 17 / 09 / 2026
FOLIO:
FIRMA:
Dra. Ariana Edith Ali
Sec. Concejo Deliberante
Villa Allende

Centro Comercial
Villa Allende

Villa Allende, Córdoba 17 Septiembre 2026

Al los Señores y Señoras concejales
Concejo Deliberante de Villa Allende

S / D

Referencia: Puesta en conocimiento sobre relevamiento de estacionamiento tarifado, situación de cartelería urbana y vigencia normativa.

De nuestra mayor consideración:

Nos dirigimos a ustedes con el propósito de poner formalmente en su conocimiento los resultados y conclusiones de un relevamiento institucional realizado por nuestra entidad en torno al funcionamiento del sistema de estacionamiento tarifado en nuestra ciudad.

. continuación, detallamos los aspectos centrales observados:

1. Resultados del Relevamiento Comercial
Hemos llevado a cabo un relevamiento exhaustivo sobre un total de 148 comercios verificados ubicados dentro de la zona de estacionamiento tarifado. Los datos detallados, estadísticas y percepciones de los comerciantes se encuentran adjuntos en la planilla correspondiente para conocimiento del cuerpo.

Deficiencia principal: Del análisis de los datos se desprende de manera categórica que una comunicación deficiente constituye el principal reclamo actual por parte de los usuarios, clientes y comerciantes.

2. Situación de la Cartelería en la Vía Pública
A más de 45 días de implementadas las modificaciones normativas —siendo la más significativa la liberación del cobro durante las tardes—, constatamos con preocupación que aún no se ha completado el recambio total de la cartelería informativa.

Todavía existen sectores (tales como la zona del polideportivo, calle Alsina, entre otros puntos neurálgicos) donde permanece la señalización antigua.

Esta situación genera una marcada confusión en los potenciales clientes, vecinos y visitantes, afectando la dinámica comercial. Ponemos esta situación en conocimiento del Honorable Concejo Deliberante a los fines de su seguimiento y control sobre la correcta implementación de las medidas dispuestas.

3. Vigencia de la Medida de "Tardes Liberadas" y Previsión Normativa
Teniendo en cuenta que la disposición que determinó la liberación del estacionamiento en horario vespertino tiene vigencia formal hasta el próximo 31 de diciembre, desde el sector comercial solicitamos al cuerpo legislativo el seguimiento y la previsión necesaria respecto a:

¿Cuál será el marco normativo o la medida a adoptar a partir del 1 de enero?

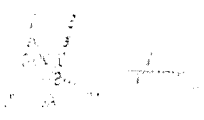
Si continuará la vigencia de la liberación de las tardes y las medidas adoptadas, o si se evaluará la implementación de un esquema diferente para el próximo período.

Confiando en que esta información será de utilidad para el análisis legislativo y en beneficio del desarrollo comercial de nuestra comunidad, saludamos a ustedes con nuestra consideración más distinguida.

Comisión Directiva

Centro Comercial, Industrial, Turístico y de Servicios de Villa Allende

Walter Campos
Presidente
ASOCIACION CIVIL NUEVO CENTRO COMERCIAL INDUSTRIAL, TURISTICO Y DE SERVICIOS VILLA ALLENDE



Resultados consolidados en base a la consulta directa de **148 comercios validados**, ubicados exclusivamente dentro de la zona afectada por el sistema tarifado.

88%

IMPACTO INICIAL

De los comercios reporta que la implementación original del sistema afectó negativamente sus ventas.

55% | 45%

ELIMINACIÓN | EQUILIBRIO

ESQUEMA MATUTINO (8 A 13HS)

Opiniones divididas sobre la continuidad: la mayoría prefiere eliminarlo, pero un sector amplio lo ve como un buen acuerdo.

78%

DINÁMICA VESPERTINA

Nota un impacto positivo en el movimiento de clientes desde la liberación del estacionamiento por las tardes.

34%

SATURACIÓN EN LAS TARDES

Advierte inconvenientes vespertinos para encontrar lugar, reportando autos ocupando espacios de forma permanente.

91%

DIFICULTADES TECNOLÓGICAS

Señala que la app es "mala y confusa" o presenta fallas regulares, evidenciando un alto rechazo al sistema operativo.

63%

MALESTAR DE CLIENTES

Recibe quejas de clientes exigiendo la eliminación del sistema. Otro 23% nota dudas sobre cómo funciona.

RANKING DE MEJORAS SOLICITADAS POR EL SECTOR

